

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА
„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ ЗА 2022 Г.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,
УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

На основание разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, представям отчет на Директора за връзки с инвеститорите (ДВИ) на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2022 г. Той отразява дейността на Директора за връзки с инвеститорите, отговорностите и задълженията му и процеса на осъществяване на ефективна и полезна комуникация на дружеството с инвеститорите и надзорните органи.

I. ПРАВОМОЩИЯ

Директорът за връзки с инвеститорите е отговорен пред инвеститорите на АДСИЦ и пред управителния орган на Дружеството, за всички предприети от него действия.

Основните цели и насоки в дейността ми като ДВИ бяха насочени към изпълнение на задълженията и отговорностите, произтичащи от съответните разпоредби на ЗППЦК, ЗДСИЦ и Устава на дружеството, а именно:

1. осъществяване на ефективна комуникация между корпоративното ръководство на дружеството и инвеститорите, Комисия за финансов надзор, „Българска фондовата борса“ АД и „Централен депозитар“ АД;
2. своевременно представяне на пълна и достоверна информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга съществена за инвеститорите информация, включително на финансовите отчети;
3. подпомагане на корпоративното ръководство на дружеството с изготвяне и представяне на мотивирани становища по въпроси свързани с корпоративното управление и публичния статут на дружеството, с изготвянето на корпоративни документи, както и по отношение организацията и провеждането на заседания на общи събрания на акционерите;
4. водене и съхраняване на пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите.

През периода на работа като ДВИ осъществявах комуникацията между инвеститорите на дружеството и неговото корпоративното ръководство. Изпълнявах добросъвестно своите задължения съгласно изискванията на ЗППЦК и актовете по

прилагането му, Устава на дружеството и други вътрешни актове на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ. Осъществявах дейността си, като се водих от принципа за равноправно третиране на акционерите и защита на техните права и интереси.

II. ПРИНЦИПИ НА ПОВЕДЕНИЕ НА ДВИ В НЕГОВАТА ДЕЙНОСТ

Водещо в дейността на ДВИ е стремежът към максимална прозрачност и откритост към акционерите на дружество, поддържане на дух на лоялност към акционерите и към дружеството. Едновременно с това се прилагат правилата съгласно действащото законодателство, Устава на дружеството и решенията на Съвета на директорите. Основната цел на дейността на Директора за връзки с инвеститорите е да бъде осигурен равен и навременен достъп на акционерите и потенциалните инвеститори до информацията, която оказва влияние върху вземането на решение да придобият, задържат или прехвърлят акции на дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите следва да поддържа високи стандарти в разкриването на информацията, общуването с медиите и институциите.

Водещите принципи в комуникацията с инвеститори, надзорен орган, медии и други значими институции от страна на Директора за връзки с инвеститорите са честност, точност, достоверност и обективност на предоставяната информация.

III. ОТНОШЕНИЯ С НАДЗОРНИЯ ОРГАН, РЕГУЛИРАНИЯ ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ОБЩЕСТВЕННОСТТА

Информацията към надзорния орган, обществеността и регулирания пазар на ценни книжа се разкрива периодично и инцидентно, по реда и в сроковете, посочени в законодателството. През 2022 г. г. не е имало случай подобна информация да бъде забавена или да не бъде спазен срокът за нейното разкриване. Незабавно, след получаване на съответната информация – финансов отчет, вътрешна информация и други, съм предприемал необходимите действия по разкриването ѝ.

IV. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Контактът с директора за връзки с инвеститорите се осъществява лесно и удобно посредством общодостъпен електронен адрес и телефон. Дружеството разкрива информация към обществеността посредством системата X3 News, платформата на investor.bg както и на уебсайта на дружеството www.fpp.bg. Във връзка със законовите задължения и през времето, през което съм осъществявал дейността на ДВИ през 2022 г.,

„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ оповести пред обществеността и изпрати в Комисията за финансов надзор следната информация:

На 26.01.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Междинен отчет на дружеството към 31.12.2021 г.

На 31.01.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, със следното съдържание:

В изпълнение на взето решение по точка първа от дневния ред на Извънредно общо събрание на акционерите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, проведено на 22.11.2021 г. Ви уведомявам, че на 28.01.2022 г. беше подписан окончателен договор, чрез който „ФеърПлей Интернешънъл“ АД прехвърли на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ собствеността на недвижим имот, находящ се в гр. София, Столична община, район „Лозенец“, бул. „Джеймс Баучер“ № 76А, а именно сграда, долепена от западната страна на съществуваща сграда на Български червен кръст (БЧК), проектирана с два входа, от запад - непосредствено от уличния тротоар и от юг - от открит паркинг пред сградата на БЧК, включително и рампа посредством, която се достига до второто ниво на съществуващия гараж, със застроена площ на сградата от 911,90 кв. м. и разгънатата застроена площ съгласно ценообразуване от 6064,78 кв.м., второ (долно) ниво на подземен гараж, със застроена площ от 1710,40 кв.м., включващо паркинг, машинно помещение и рампа, заедно със съответните идеални части от общите части на подземния гараж, заедно със съответното право на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е изграден подземния гараж и оборудване по списък.

На 01.02.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана и материали към нея за свикване на извънредно годишно общо събрание на акционерите със следния дневен ред:

1. Приемане на нов устав на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема нов устав на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

На 28.02.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността две съобщения за Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, със следното съдържание:

1. Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпили на 28.02.2022 г. във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ уведомления, както следва:

- Уведомление за промяна в дялово участие на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, тъй като на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД е изплатен дивидент от „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД частично чрез прехвърляне на акции от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Вследствие на прехвърлянето на акции е настъпила промяна в прякото притежание на акционерно участие на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 0 % на 6,59 %. В резултат на извършеното придобиване на акции е настъпила промяна в размера на непрякото притежаване на акционерно участие на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 55,93% на 48,21 %.

- Уведомление за промяна в дялово участие на Марио Захариев във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, тъй като на Марио Захариев е изплатен дивидент от „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД частично чрез прехвърляне на акции от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Вследствие на прехвърлянето на акции е настъпила промяна в прякото притежание на акционерно участие на Марио Захариев в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 25,85% на 27,67 %. Вследствие на прехвърлянето на акции е настъпила промяна в непрякото притежание на акционерно участие на Марио Захариев в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 55,93% на 54,79 %.

- Уведомление за промяна в дялово участие на „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, тъй като „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД е изплатило дивидент частично чрез прехвърляне на акции от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Вследствие на прехвърлянето на акции е настъпила промяна в прякото притежание на акционерно участие на „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 11,97% на 4,24 %. В резултат на прехвърлянето на акции не е настъпила промяна в размера на непрякото притежаване на акционерно участие на „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

2. Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпили на 28.02.2022 г. във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ уведомления, както следва:

- Уведомление за промяна в дялово участие на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, тъй като „ФеърПлей Интернешънъл“ АД е изплатило дивидент частично чрез прехвърляне на акции от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Вследствие на прехвърлянето на акции е настъпила промяна в прякото притежание на акционерно участие на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 6,59 % на 0 %. В резултат на извършеното прехвърляне

на акции не е настъпила промяна в размера на непрякото притежаване на акционерно участие на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

- Уведомление за промяна в дялово участие на Марио Захариев във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, тъй като на Марио Захариев е изплатен дивидент от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД частично чрез прехвърляне на акции от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Вследствие на прехвърлянето на акции е настъпила промяна в прякото притежание на акционерно участие на Марио Захариев в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 27,67% на 32,69 %. Вследствие на прехвърлянето на акции е настъпила промяна в непрякото притежание на акционерно участие на Марио Захариев в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 54,79 % на 48,21%.

- Уведомление за промяна в дялово участие на Анна Захариева във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, тъй като на Анна Захариева е изплатен дивидент от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД частично чрез прехвърляне на акции от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Вследствие на прехвърлянето на акции е настъпила промяна в прякото притежание на акционерно участие на Анна Захариева в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 8,54% на 10,10 %.

На 02.03.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността две съобщения за Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, със следното съдържание:

Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпили на 02.03.2022 г. във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ уведомления, както следва:

- Уведомление за промяна в дялово участие на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, тъй като „ФеърПлей Интернешънъл“ АД е придобило акции от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Вследствие на сключена сделка за покупка на акции е настъпила промяна в прякото притежание на акционерно участие на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 0 % на 18,554 %. В резултат на сключена сделка е настъпила промяна в размера на непрякото притежаване на акционерно участие на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 48,207% на 29,653%.

- Уведомление за промяна в дялово участие на „ФП Инвест“ АД във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, тъй като „ФП Инвест“ АД е продало акции от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Вследствие на сключена сделка за продажба на акции е настъпила

промяна в прякото притежание на акционерно участие на „ФП Инвест“ АД в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 43,97 % на 25,41 %.

На 07.03.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от ИОСА проведено на 07.03.2022 г.

На 10.03.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността две съобщения за Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, със следното съдържание:

Министерство на околната среда и водите, Регионална инспекция – Бургас издаде Решение № БС-13-ЕО за извършване на екологична оценка на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на гр. Созопол, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и ПУППРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на гр. Созопол. Община Созопол, с цел обособяване на два нови УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“. Решението е достъпно на страницата на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ – www.fpp.bg.

На 17.03.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността две съобщения за Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, със следното съдържание:

С вписване № 20220317120836 ТРРЮЛНЦ вписа устава на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, приет на проведено на 07.03.2022 г. общо събрание на акционерите. На основание с чл. 15, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация уставът е одобрен с Решение № 869 – ДСИЦ/14.12.2021 г. на Комисия за финансов надзор.

На 29.03.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен одитиран отчет за 2021 г.

На 12.04.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, със следното съдържание:

На основание чл. 19а, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми предоставяме за консултации Задание за обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и ПУППРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, с цел обособяване на 2 нови УПИ с

отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“. Становища, мнения и препоръки към съдържанието на Доклада за екологична оценка може да изпращате на адрес: гр. Бургас, ул. „Иван Богоров“ срещу №46 – Офис „Мулти Еко Консулт“ и на ел. поща: office@multi-ecoconsult.com в срок до 29.04.2022г. Всички получени в срок становища ще бъдат съобразени при изготвяне на Доклада за ЕО.

На 14.04.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление по чл. 148б от Закон за публичното предлагане на ценни книжа със следния текст:

Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с настоящото Ви уведомявам за постъпили на 14.04.2022 г. във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ уведомления по чл. 145 от ЗППЦК, както следва:

- Уведомление за промяна в прякото акционерно участие на Марио Захариев във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 32,69% на 11,69%, настъпила във връзка със сключени договори за дарение. Не е настъпила промяна в притежаваното от Марио Захариев непряко участие, което е в размер на 48,21% от капитала на публичното дружество.

- Уведомление от Милена Захариева за придобито пряко акционерно участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ в размер на 7%. Милена Захариева не притежава непряко участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

- Уведомление от Катерина Захариева за придобито пряко акционерно участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ в размер на 7%. Катерина Захариева не притежава непряко участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

- Уведомление от Марина Захариева за придобито пряко акционерно участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ в размер на 7%. Марина Захариева не притежава непряко участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

На 26.04.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление по чл. 148б от Закон за публичното предлагане на ценни книжа със следния текст:

Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с настоящото Ви уведомявам за постъпили на 21.04.2022 г. във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ уведомления по чл. 145 от ЗППЦК, както следва:

- Уведомление за промяна в прякото акционерно участие на „Феърплей Интернешънъл“ АД във „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ от 18,55% на 0%. Дружеството запазва размера на притежаваното от него непряко акционерно участие в капитала на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ, което е в размер на 29,65%.

• Уведомление за промяна в прякото акционерно участие на Марио Захариев във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 11,69% на 25,85%, респ. промяна в притежаваното непряко участие от 48,21% на 29,65%.

На 29.04.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен отчет на дружеството към 31.03.2022 г.

На 26.05.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на Редовно общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 27-06-2022г. от 10:00 часа в София - 1407, гр. София, в офис сграда „Хил Тауър“, с адрес бул. „Джеймс Баучер“ № 76А, при следния дневен ред:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2021 г., одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2021 г. и одиторския доклад изготвени в Европейски единен електронен формат. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2021 г. одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2021 г. и одиторския доклад изготвени в Европейски единен електронен формат.

2. Приемане на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2021 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2021 г.

3. Приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2021 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2021 г.: Райчо Николов Дянков – изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите (до 30.11.2021 г.); Кристина Димитрова Петрова – изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите (от 01.12.2021 г.); Иванка Христоскова Ангелова – член на Съвета на директорите и Виолета Василева Кабзималска – Тахрилова – член на Съвета на директорите.

4. Вземане на решение за освобождаване от длъжност на Виолета Василева Кабзималска – Тахрилова, като член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност Виолета Василева Кабзималска – Тахрилова, като член на Съвета на директорите

на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Решението на ОСА за освобождаване от длъжност влиза в сила след издаване на одобрение от страна на Комисията за финансов надзор, по реда на чл. 15 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) на предложеният кандидат за член на Съвета на директорите на дружеството съгласно т. 5 от дневния ред на събранието.

5. Вземане на решение за избор на Светла Димитрова Ангелова за член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите избира Светла Димитрова Ангелова за член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Решението на ОСА влиза в сила от датата на решението за одобрение на Комисията за финансов надзор, по реда на чл. 15 от ЗДСИЦДС на предложеният за одобрение кандидат. На основание чл. 49, ал. 1 от Устава на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ Светла Димитрова Ангелова е с мандат от четири години от влизане в сила на решението на ОСА.

6. Определяне на размера на възнаграждението на новоизбраният член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите определя размер на възнаграждението на Светла Димитрова Ангелова, като член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, в размер на 1670 лв.

7. Определяне на размера на гаранцията за управление на новоизбраният член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите определя гаранцията за управление в размер на тримесечното брутно възнаграждение на Светла Димитрова Ангелова.

8. Приемане на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ през 2021 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема представения Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ през 2021г.

9. Приемане на годишния доклад на Одитния комитет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2021 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одитния комитет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2021 г.

10. Приемане на решение за избор на регистриран одитор, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2022 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите избира по предложение на одитния комитет Теодора Иванова Цветанова, регистриран одитор № 0771/2012 г., чрез предприятието на регистрирания одитор „ИНВЕСТЕКС ОДИТ“ ЕООД, ЕИК 203039206 да

извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2022 г.

11. Приемане на решение за освобождаване на Светла Димитрова Ангелова като член на Одитния комитет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава Светла Димитрова Ангелова като член на Одитния комитет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

12. Приемане на решение за избор на член на Одитния комитет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, определяне на мандата и възнаграждението му. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите избира Геновева Димитрова Ковачева за член на одитния комитет на Дружеството. Мандатът на новоизбрания член е до изтичане на мандата на настоящия състав на Одитния комитет. Определя брутно възнаграждение на Геновева Димитрова Ковачева в размер на 200 лв. на заседание.

13. Приемане на решение за извършване на обратно изкупуване на собствени акции. Предложение за решение: Общото събрание приема решение за извършване на обратно изкупуване на собствени акции от капитала на дружеството при следните условия:

- Максимален брой на собствените акции, подлежащи на обратно изкупуване: до 10% от общия брой акции, издадени от дружеството, но не повече от 3 на сто за всяка календарна година.

- Срок за обратно изкупуване - не по-дълъг от 5 (пет) години.

Срок за заплащане на изкупените акции - съгласно приложимото законодателство. ОСА овластява Съвета на директорите на дружеството в рамките на срока да провежда неограничен брой процедури по обратно изкупуване при спазване условията на настоящото решение и Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

- Минимален и максимален размер на цената на изкупуване: ОСА определя минималния и максималния размер на цената на изкупуване в диапазон от 0,50 лв. до 1,99 лв. за една акция, като овластява Съвета на директорите на дружеството да приема конкретни решения относно гласуваната от ОСА минимална и максимална стойност на една акция за обратно изкупуване в рамките на всяка конкретна процедура. В срока на всяка конкретна процедура, в зависимост от пазарните условия, Съвета на директорите по своя преценка да може да променя цената на обратно изкупуване в рамките на границите, заложи от ОСА.

- Инвестиционен посредник, който да извърши обратно изкупуване: ОСА овластява Съвета на директорите на дружеството да избере инвестиционен посредник, чрез който да извърши обратното изкупуване на собствени акции.

- ОСА овластява Съвета на директорите да определи всички останали конкретни параметри по обратното изкупуване и да извърши всички необходими правни и фактически действия в изпълнение на решението на ОСА, вкл. да провежда неограничен брой процедури по обратно изкупуване при спазване условията на решението на ОСА и приложимото законодателство, да определя начален и краен срок за обратно изкупуване, времетраенето на всяка конкретна процедура по обратно изкупуване.

- ОСА овластява Съвета на директорите да се разпорежда с изкупените акции след извършване на обратното изкупуване съобразно приложимото законодателство.

14. Овластяване на лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за сключване на сделки, попадащи в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да сключат сделки, попадащи в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделки от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяващи се в:

14.1. Сключване на договори за отдаване под наем на обособени части от търговско – обслужващи сгради в гр. Созопол, местност „Света Марина“, ваканционно селище „Света Марина“, както следва:

14.1.1. Етап 1 на ваканционно селище „Санта Марина“ до басейн № 1, а именно:

- Рецепция, Търговски комплекс № 1, със застроена площ на рецепцията 320,66 (триста и двадесет цяло и 0,66 кв. м.) кв. м., състояща се от хол с кътове за сядане, спомагателни помещения – каса и сейфове за гости, багажен склад, канцелария и кабинет на управителя, помещение за поща и бизнес-център с пет самостоятелни работни къта, помещение за главен компютър, WC за персонала и WC за посетители, находящ се в урегулиран поземлен имот в землището на гр. Созопол, съставляващ парцел: I-35029, 35050, 35026, 35027, 35025, 35028 /първи отреден за имоти планоснимачни номера тридесет и пет хиляди двадесет и девет, тридесет и пет хиляди и петдесет, тридесет и пет хиляди и двадесет и шест, тридесет и пет хиляди и двадесет и седем, тридесет и пет хиляди и двадесет и пет, тридесет и пет хиляди и двадесет и осем/ по плана на гр. Созопол, местност „Св. Марина“, одобрен съгласно план за регулация със Заповед № 1292/26.10.2005 г. на Кмета на Община Созопол;

- Ресторант, със застроена площ на ресторанта 190,30 кв.м. (сто и деветдесет цяло и тридесет стотни квадратни метра), състоящ се от: приемно помещение-калкулант, склад за

амбалаж, склад за сухи продукти и зимнина, склад за зеленчуци, склад за инвентар и бельо, температурно регулиран склад за месо, температурно регулиран склад за млечни продукти, температурно регулиран склад за риба, битови помещения за персонала и товарна платформа с врати с машинно помещение;

- Дневен-панорамен бар и леген ресторант, със застроена площ 211,21 кв. м. (двеста и единадесет цяло и двадесет и една стотни квадратни метра), състоящ се от топла и студена кухня, келнерски офис, умивални за съдове, зала и кухня, необходимите подготовки и спомагателни помещения; застроената площ на това ниво е 715 /седемстотин и петнадесет/ кв. м., разположени на коти + 4.00 и + 5.00;

- Покрита тераса към ресторант с открит бар със застроена площ от 163 кв. м. /шестдесет и три кв. м./ и склад, със застроена площ на това ниво 258 /двеста петдесет и осем/ кв. м., разположени на кота + 8.50 над кухнята на ресторанта.

14.1.2. Етап 2 на ваканционно селище „Санта Марина“ – търговски площи до басейн № 2, а именно:

- Заведение за хранене, предназначено за сладоледена къща и пицария, за 50 души плюс покрита тераса над басейна и плажната част на комплекса на кота +3.20.

Обща площ на това ниво е 300,30 кв. м. Стопанска част се състои от битови помещения за персонала, канцелария, хладилен склад, подготвително помещение за зеленчуци, кухня, хладилни витрини за сладолед и сладкиши и др.

- Фитнес зала, със застроена площ от 49,12 (четиридесет и девет цяло 0,12) кв. м., изградена на първо ниво, на кота + 0.00;

- Офис - помещение, изградено на трето ниво, на кота + 6.61, със застроена площ 52,18 (петдесет и две цяло 0,18) кв. м.

14.1.3. Етап 3 на ваканционно селище „Санта Марина“ – търговски площи до басейн № 5 (част от Рецепция 2/Търговски комплекс № 5), а именно:

- Ресторант със застроена площ 210,98 кв. м. (двеста и десет цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра), състоящ се от кухненски блок и зала с 60 места, включваща и бар, складов блок за ресторанта и баровете, битови помещения със собствени санитарни възли за персонала, обособени две помещения за приемане на стоките, склад и келнерски офис, разположено на кота: +0,00, находящ се в "СГРАДА КОМПЛЕКСНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ С РЕСТОРАНТ, МАГАЗИНИ, СПА, ПЕРАЛНО И ОТКРИТ БАСЕЙН В УПИ XXII -35082", местност "Света Марина", землище на гр. Созопол;

- Ресторантска зала с бар, тераса ресторант с барбекю, келнерски офис, склад, служебно стълбище и общи части - санитарен възел и пасаж всички със застроена площ от 480,73 (четиристотин и осемдесет 0,73) кв. м. разположено на кота: +3,50;

- Перално помещение със застроена площ 178,34 (сто седемдесет и осем 0,34) кв. м., разположено на кота: -3,50, с достъп откъм входовете на магазина на това ниво, с алтернативен достъп от западната страна и директен достъп към склад за чисто пране.

14.1.4. Етап 4 на ваканционно селище „Санта Марина“ – търговски площи до басейн 4, а именно:

- Зала с 52 места със застроена площ от 139,08 (сто тридесет и девет цяло и 0,08 квадратни метра) кв. м., разположена на кота 0.00 веранда;

- Шоу кукинг и бар със застроена площ от 44,45 (четиридесет и четири цяло и 0,45 квадратни метра) кв. м., разположени на кота 0.00 веранда;

- Кухня, помощни помещения и складове със застроена площ от 78,34 (седемдесет и осем цяло и 0,34 квадратни метра) кв. м., разположени на кота 0.00 веранда;

- Стопански вход – стълбище със застроена площ от 13,20 (тринадесет цяло и 0,20 квадратни метра) кв. м., разположено на кота 0.00 веранда;

- Предверие, WC жени и WC мъже със застроена площ от 24,03 (двадесет и четири цяло и 0,03 квадратни метра) кв. м., разположени на кота 0.00 веранда;

- Зала за конференции с 88 места със застроена площ от 204,53 (двеста и четири цяло и 0,53 квадратни метра) кв. м., разположена на кота +3,60;

- Помощни офиси и складове със застроена площ от 89,24 (осемдесет и девет цяло и 0,24 квадратни метра) кв. м., разположени на кота +3.60;

- Стълбище със застроена площ от 8,02 (осем цяло и 0,02 квадратни метра) кв.м., разположено на кота +3,60;

- Предверие, WC жени и WC мъже със застроена площ от 31,11 (тридесет и едно цяло и 0,11 квадратни метра) кв. м., разположени на кота +3,60;

- Техническо помещение със застроена площ от 27,60 (двадесет и седем цяло и 0,60 квадратни метра) кв.м., разположено на кота +5,95.

15. Овластяване на лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за сключване на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да сключат сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от

ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяваща се в сключване на договор за отдаване под наем на почивна база в гр. Черноморец, общ. Созопол, състояща се от масивна четириетажна сграда с бар и ресторант с обща РЗП 3 150 (три хиляди сто и петдесет) кв. м. изградена в УПИ I за имоти с планоснимачни номера: 514 /петстотин и четиринадесет/, 515 /петстотин и петнадесет/, 523 /петстотин двадесет и три/ и 524 /петстотин двадесет и четири/ в квартал 55 /петдесет и пет/ по плана на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас. Акт за собственост: НА № 60, т. VIII, рег. № 7781, дело № 1266 от 2006г. на н-с с район на действие БРС и № в рег. на НК 248.

16. Овластяване на лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за сключване на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да сключат сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяваща се в сключване на договор за отдаване под наем на хотел „Св. Иван Рилски“ – гр. Банско със застроена площ 1 972.68 кв. м., с разгъната застроена площ от 8 910.70 кв. м., разположени на и над терена и 4 350, кв. м. разположена под земята във Ваканционно селище „Св. Иван Рилски“, изграден в имот № 089021 в местност „Св. Иван“ – гр. Банско, целият с площ 13 246 кв. м.

17. Овластяване на лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за сключване на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да сключат сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяваща се в сключване на договор с „ФеърПлей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469 за покупко-продажба на недвижим имот и изградената в имота административна сграда (сграда „А“ и сграда „Б“), намиращи се в гр. София, район Лозенец, бул. „Черни връх“ 51Б.

На 30.05.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление по чл. 148б от ЗППЦК със следното съдържание:

Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с настоящото Ви информирам за постъпило на 30.05.2022 г. уведомление по чл. 145 от ЗППЦК за промяна в прякото акционерно участие на Анна Петрова Захаријева във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 10,10% на 15,42%.

На 08.06.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета за одобрен договор с трето лице по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС, със следното съдържание:

Уведомявам Ви, че с Решение № 445-ДСИЦ/07.06.2022 г. Комисия за финансов надзор одобри договор, сключен между „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ и „ФеърПлей Интернешънъл“ АД в качеството му на трето лице по смисъла на чл. 27, ал. 4 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация.

На 15.06.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността актуализирана покана за свикване на Редовно общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 27.06.2022г. от 10:00 часа в София - 1407, гр. София, в офис сграда „Хил Тауър“, с адрес бул. „Джеймс Баучер“ № 76А, при следния дневен ред:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2021 г., одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2021 г. и одиторския доклад изготвени в Европейски единен електронен формат. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2021 г., одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2021 г. и одиторския доклад изготвени в Европейски единен електронен формат.

2. Приемане на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2021 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2021 г.

3. Приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2021 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2021 г.: Райчо Николов Дянков – изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите (до 30.11.2021 г.); Кристина Димитрова Петрова – изпълнителен

директор и председател на Съвета на директорите (от 01.12.2021 г.); Иванка Христоскова Ангелова – член на Съвета на директорите и Виолета Василева Кабзималска – Тахрилова – член на Съвета на директорите.

4. Вземане на решение за освобождаване от длъжност на Виолета Василева Кабзималска – Тахрилова, като член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност Виолета Василева Кабзималска – Тахрилова, като член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Решението на ОСА за освобождаване от длъжност влиза в сила след издаване на одобрение от страна на Комисията за финансов надзор, по реда на чл. 15 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) на предложеният кандидат за член на Съвета на директорите на дружеството съгласно т. 5 от дневния ред на събранието.

5. Вземане на решение за избор на Светла Димитрова Ангелова за член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите избира Светла Димитрова Ангелова за член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Решението на ОСА влиза в сила от датата на решението за одобрение на Комисията за финансов надзор, по реда на чл. 15 от ЗДСИЦДС на предложеният за одобрение кандидат. На основание чл. 49, ал. 1 от Устава на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ Светла Димитрова Ангелова е с мандат от четири години от влизане в сила на решението на ОСА.

6. Определяне на размера на възнаграждението на новоизбраният член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите определя размер на възнаграждението на Светла Димитрова Ангелова, като член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, в размер на 1670 лв.

7. Определяне на размера на гаранцията за управление на новоизбраният член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите определя гаранцията за управление в размер на тримесечното брутно възнаграждение на Светла Димитрова Ангелова.

8. Приемане на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ през 2021 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема представения Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ през 2021г.

9. Приемане на годишния доклад на Одитния комитет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2021 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одитния комитет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2021 г.

10. Приемане на решение за избор на регистриран одитор, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2022 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите избира по предложение на одитния комитет Теодора Иванова Цветанова, регистриран одитор № 0771/2012 г., чрез предприятието на регистрирания одитор „ИНВЕСТЕКС ОДИТ“ ЕООД, ЕИК 203039206 да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за 2022 г.

11. Приемане на решение за освобождаване на Светла Димитрова Ангелова като член на Одитния комитет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава Светла Димитрова Ангелова като член на Одитния комитет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

12. Приемане на решение за избор на член на Одитния комитет на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, определяне на мандата и възнаграждението му. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите избира Геноева Димитрова Ковачева за член на одитния комитет на Дружеството. Мандатът на новоизбрания член е до изтичане на мандата на настоящия състав на Одитния комитет. Определя брутно възнаграждение на Геноева Димитрова Ковачева в размер на 200 лв. на заседание.

13. Приемане на решение за извършване на обратно изкупуване на собствени акции. Предложение за решение: Общото събрание приема решение за извършване на обратно изкупуване на собствени акции от капитала на дружеството при следните условия:

- Максимален брой на собствените акции, подлежащи на обратно изкупуване: до 10% от общия брой акции, издадени от дружеството, но не повече от 3 на сто за всяка календарна година.

- Срок за обратно изкупуване - не по-дълъг от 5 (пет) години.

Срок за заплащане на изкупените акции - съгласно приложимото законодателство. ОСА овластява Съвета на директорите на дружеството в рамките на срока да провежда неограничен брой процедури по обратно изкупуване при спазване условията на настоящото решение и Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

- Минимален и максимален размер на цената на изкупуване: ОСА определя минималния и максималния размер на цената на изкупуване в диапазон от 0,50 лв. до 1,99 лв. за една акция, като овластява Съвета на директорите на дружеството да приема

конкретни решения относно гласуваната от ОСА минимална и максимална стойност на една акция за обратно изкупуване в рамките на всяка конкретна процедура. В срока на всяка конкретна процедура, в зависимост от пазарните условия, Съвета на директорите по своя преценка да може да променя цената на обратно изкупуване в рамките на границите, заложиени от ОСА.

- Инвестиционен посредник, който да извърши обратно изкупуване: ОСА овластява Съвета на директорите на дружеството да избере инвестиционен посредник, чрез който да извърши обратното изкупуване на собствени акции.

- ОСА овластява Съвета на директорите да определи всички останали конкретни параметри по обратното изкупуване и да извърши всички необходими правни и фактически действия в изпълнение на решението на ОСА, вкл. да провежда неограничен брой процедури по обратно изкупуване при спазване условията на решението на ОСА и приложимото законодателство, да определя начален и краен срок за обратно изкупуване, времетраенето на всяка конкретна процедура по обратно изкупуване.

- ОСА овластява Съвета на директорите да се разпорежда с изкупените акции след извършване на обратното изкупуване съобразно приложимото законодателство.

14. Овластяване на лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за сключване на сделки, попадащи в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да сключат сделки, попадащи в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделки от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяващи се в:

14.1. Сключване на договори за отдаване под наем на обособени части от търговско – обслужващи сгради в гр. Созопол, местност „Света Марина“, ваканционно селище „Света Марина“, както следва:

14.1.1. Етап 1 на ваканционно селище „Санта Марина“ до басейн № 1, а именно:

- Рецепция, Търговски комплекс № 1, със застроена площ на рецепцията 320,66 (триста и двадесет цяло и 0,66 кв. м.) кв. м., състояща се от хол с кьтове за сядане, спомагателни помещения – каса и сейфове за гости, багажен склад, канцелария и кабинет на управителя, помещение за поща и бизнес-център с пет самостоятелни работни кьта, помещение за главен компютър, WC за персонала и WC за посетители, находящ се в урегулиран поземлен имот в землището на гр. Созопол, съставляващ парцел: I-35029,

35050, 35026, 35027, 35025, 35028 /първи отреден за имоти планоснимачни номера тридесет и пет хиляди двадесет и девет, тридесет и пет хиляди и петдесет, тридесет и пет хиляди и двадесет и шест, тридесет и пет хиляди и двадесет и седем, тридесет и пет хиляди и двадесет и пет, тридесет и пет хиляди и двадесет и осем/ по плана на гр. Созопол, местност „Св. Марина”, одобрен съгласно план за регулация със Заповед № 1292/26.10.2005 г. на Кмета на Община Созопол;

- Ресторант, със застроена площ на ресторанта 190,30 кв.м. (сто и деветдесет цяло и тридесет стотни квадратни метра), състоящ се от: приемно помещение-калкулант, склад за амбалаж, склад за сухи продукти и зимнина, склад за зеленчуци, склад за инвентар и бельо, температурно регулиран склад за месо, температурно регулиран склад за млечни продукти, температурно регулиран склад за риба, битови помещения за персонала и товарна платформа с врати с машинно помещение;

- Дневен-панорамен бар и летен ресторант, със застроена площ 211,21 кв. м. (двеста и единадесет цяло и двадесет и една стотни квадратни метра), състоящ се от топла и студена кухня, келнерски офис, умивални за съдове, зала и кухня, необходимите подготовки и спомагателни помещения; застроената площ на това ниво е 715 /седемстотин и петнадесет/ кв. м., разположени на коти + 4.00 и + 5.00;

- Покрита тераса към ресторант с открит бар със застроена площ от 163 кв. м. /сто шестдесет и три кв. м./ и склад, със застроена площ на това ниво 258 /двеста петдесет и осем/ кв. м., разположени на кота + 8.50 над кухнята на ресторанта.

14.1.2. Етап 2 на ваканционно селище „Санта Марина“ – търговски площи до басейн № 2, а именно:

- Заведение за хранене, предназначено за сладоледена къща и пицария, за 50 души плюс покрита тераса над басейна и плажната част на комплекса на кота +3.20.

Обща площ на това ниво е 300,30 кв. м. Стопанска част се състои от битови помещения за персонала, канцелария, хладилен склад, подготвително помещение за зеленчуци, кухня, хладилни витрини за сладолед и сладкиши и др.

- Фитнес зала, със застроена площ от 49,12 (четиридесет и девет цяло 0,12) кв. м., изградена на първо ниво, на кота + 0.00;

- Офис - помещение, изградено на трето ниво, на кота + 6.61, със застроена площ 52,18 (петдесет и две цяло 0,18) кв. м.

14.1.3. Етап 3 на ваканционно селище „Санта Марина“ – търговски площи до басейн № 5 (част от Рецепция 2/Търговски комплекс № 5), а именно:

- Ресторант със застроена площ 210,98 кв. м. (двеста и десет цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра), състоящ се от кухненски блок и зала с 60 места, включваща и бар, складов блок за ресторанта и баровете, битови помещения със собствени санитарни възли за персонала, обособени две помещения за приемане на стоките, склад и келнерски офис, разположено на кота: +0,00, находящ се в "СГРАДА КОМПЛЕКСНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ С РЕСТОРАНТ, МАГАЗИНИ, СПА, ПЕРАЛНО И ОТКРИТ БАСЕЙН В УПИ ХХІІ -35082", местност "Света Марина", землище на гр. Созопол;

- Ресторантска зала с бар, тераса ресторант с барбекю, келнерски офис, склад, служебно стълбище и общи части - санитарен възел и пасаж всички със застроена площ от 480,73 (четирисотин и осемдесет 0,73) кв. м. разположено на кота: +3,50;

- Перално помещение със застроена площ 178,34 (сто седемдесет и осем 0,34) кв. м., разположено на кота: -3,50, с достъп откъм входовете на магазина на това ниво, с алтернативен достъп от западната страна и директен достъп към склад за чисто пране.

14.1.4. Етап 4 на ваканционно селище „Санта Марина“ – търговски площи до басейн 4, а именно:

- Зала с 52 места със застроена площ от 139,08 (сто тридесет и девет цяло и 0,08 квадратни метра) кв. м., разположена на кота 0.00 веранда;

- Шоу кукинг и бар със застроена площ от 44,45 (четиридесет и четири цяло и 0,45 квадратни метра) кв. м., разположени на кота 0.00 веранда;

- Кухня, помощни помещения и складове със застроена площ от 78,34 (седемдесет и осем цяло и 0,34 квадратни метра) кв. м., разположени на кота 0.00 веранда;

- Стопански вход -- стълбище със застроена площ от 13,20 (тринадесет цяло и 0,20 квадратни метра) кв. м., разположено на кота 0.00 веранда;

- Предверие, WC жени и WC мъже със застроена площ от 24,03 (двадесет и четири цяло и 0,03 квадратни метра) кв. м., разположени на кота 0.00 веранда;

- Зала за конференции с 88 места със застроена площ от 204,53 (двеста и четири цяло и 0,53 квадратни метра) кв. м., разположена на кота +3,60;

- Помощни офиси и складове със застроена площ от 89,24 (осемдесет и девет цяло и 0,24 квадратни метра) кв. м., разположени на кота +3.60;

- Стълбище със застроена площ от 8,02 (осем цяло и 0,02 квадратни метра) кв.м., разположено на кота +3,60;

- Предверие, WC жени и WC мъже със застроена площ от 31,11 (тридесет и едно цяло и 0,11 квадратни метра) кв. м., разположени на кота +3,60;

• Техническо помещение със застроена площ от 27,60 (двадесет и седем цяло и 0,60 квадратни метра) кв.м., разположено на ката +5,95.

15. Овластяване на лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за сключване на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да сключат сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяваща се в сключване на договор за отдаване под наем на почивна база в гр. Черноморец, общ. Созопол, състояща се от масивна четириетажна сграда с бар и ресторант с обща РЗП 3 150 (три хиляди сто и петдесет) кв. м. изградена в УПИ I за имоти с планоснимачни номера: 514 /петстотин и четиринадесет/, 515 /петстотин и петнадесет/, 523 /петстотин двадесет и три/ и 524 /петстотин двадесет и четири/ в квартал 55 /петдесет и пет/ по плана на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас. Акт за собственост: НА № 60, т. VIII, рег. № 7781, дело № 1266 от 2006г. на н-с с район на действие БРС и № в рег. на НК 248.

16. Овластяване на лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за сключване на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да сключат сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и в сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяваща се в сключване на договор за отдаване под наем на хотел „Св. Иван Рилски“ – гр. Банско със застроена площ 1 972.68 кв. м., с разгъната застроена площ от 8 910.70 кв. м., разположени на и над терена и 4 350, кв. м. разположена под земята във Ваканционно селище „Св. Иван Рилски“, изграден в имот № 089021 в местност „Св. Иван“ – гр. Банско, целият с площ 13 246 кв. м.

17. Овластяване на лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за сключване на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал.

сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяваща се в сключване на договор с „ФеърПлей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469 за покупко-продажба на недвижим имот и изградената в имота административна сграда (сграда „А“ и сграда „Б“), намиращи се в гр. София, район Лозенец, бул. „Черни връх“ 51Б.

Нови въпроси, включени допълнително в дневния ред на общо събрание на акционерите от акционера Марио Захариев Захариев:

18. Определяне на размера на възнаграждението на Иванка Христоскова Ангелова – член на Съвета на директорите на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите определя размер на възнаграждението на Иванка Христоскова Ангелова, като член на Съвета на директорите на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ, в размер на 4580 лв.

19. Определяне на размера на гаранцията за управление на Иванка Христоскова Ангелова. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите определя гаранция за управление в размер на тримесечното брутно възнаграждение на Иванка Христоскова Ангелова.

На 27.06.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от общо събрание на акционерите проведено на 27.06.2022 г. от 10:00 часа.

На 04.07.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността съобщение за Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвет относно сключени от дружеството договори за отдаване под наем на обособени помещения в търговско – обслужващи сгради, намиращи се във ваканционно селище „Санта Марина“, както и договор за наем за отдаване на почивната база в гр. Черноморец.

На 07.07.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, със следното съдържание:

Съобщение по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за първично публично предлагане на емисия варианти, ISIN код BG9200002228

София, България, 7 юли 2022 г. – „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ (Емитента) (борсов код: FPP/“Българска фондова борса“ АД), ЕИК 131457471, LEI код 8945007YP0RQOLYBU974 със седалище и адрес на управление гр. София 1407, район

Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51Б на основание чл. 89т, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) уведомява всички акционери на дружеството и всички заинтересовани лица за началото на първично публично предлагане на емисия в размер на 98 090 800 (деветдесет и осем милиона деветдесет хиляди и осемстотин) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти, с емисионна стойност 0,001 лева и с ISIN код BG9200002228, които дават право на притежателите на вариантите да упражнят в 5-годишен срок правото да запишат съответния брой акции – базов актив на вариантите по емисионна стойност 1 лев за акция при конверсионно съотношение вариант/акция 1:1, които „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ ще издаде при бъдещо увеличение на капитала си.

Проспектът на емисията варианти е одобрен с Решение № 555-Е/30.06.2022 г. на Комисията за финансов надзор (КФН).

Датата на публикуването на това съобщение се смята за начална дата на публичното предлагане.

Ред, срок и условия за записване на вариантите

Всички лица, които желаят да запишат варианти от емисията на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, следва първо да придобият права.

Правата се издават в полза на акционерите, придобили акции най-късно 5 работни дни след датата на оповестяване на съобщението по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК на интернет страницата на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ и на интернет страницата на ИП „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД.

Срещу една притежавана акция на акционерите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ се издава едно право, като срещу всяко едно право, акционерите или третите лица, придобили права в срока за прехвърляне на правата или по време на организирания явен аукцион, имат право да запишат два варианта от настоящата емисия, на емисионна стойност 0.001 лв. за един вариант.

Всяко лице, притежател на права, може да запише варианти, равни на броя притежаваните от него права, умножен по 2.

Срещу всеки един записан вариант, при настъпване на предвидените в Проспекта условия, притежателите на варианти могат да запишат една обикновена, поименна, безналична акция от бъдещо увеличение на капитала на Емитента с емисионна стойност 1 лв., даваща право на 1 глас в общото събрание на акционерите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

Началната дата, от която започва да тече срокът за прехвърлянето на правата е първият работен ден, следващ изтичането на 7 календарни дни от началната дата на публичното предлагане.

Крайният срок за прехвърляне на правата е 5 работни дни след началната дата за прехвърляне на права. В случай, че срокът изтича в неработен ден, за крайна дата за прехвърляне на правата се счита първият следващ работен ден.

Прехвърлянето на правата се извършва на „Българска фондова борса“ АД, Основен пазар, Сегмент за права.

На втория работен ден след изтичане на срока за прехвърляне на правата, „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ ще предложи чрез упълномощения ИП „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД, на регулиран пазар, за продажба, при условията на явен аукцион неупражнените права, в срока за прехвърляне на правата.

Настоящите акционери придобиват правата безплатно. Всички останали инвеститори могат да закупят права чрез сделка на организирания от „Българска фондова борса“ АД Основен пазар, Сегмент за права в срока за прехвърляне на правата или на организирания от „Българска фондова борса“ АД явен аукцион за неупражнените права.

Акционерите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, които искат да запишат допълнително варианти, над притежаваните от тях права, могат да закупят права чрез сделка на организирания от „Българска фондова борса“ АД Основен пазар, Сегмент за права в срока за прехвърляне на правата или на организирания от „Българска фондова борса“ АД явен аукцион за неупражнените права.

На 18.07.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, със следното съдържание:

Съобщение относно набирателната сметка за емитиране на варианти:

Във връзка с първично публично предлагане на до 98 090 800 броя безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти с ISIN код BG9200002228, издавани от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ съгласно Проспект, одобрен с Решение № 555-Е/30.06.2022 г. на КФН, емисионната стойност на записаните ценни книжа следва да бъде заплатена по специална набирателна сметка с IBAN BG08UBBS80025034589950 на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, открита в „Обединена българска банка“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1463, район Триадица, бул. „Витоша“ № 89Б.

На 26.07.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен отчет на дружеството към 30.06.2022 г.

На 03.08.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, със следното съдържание:

На 01.08.2022 г. успешно приключи първичното публично предлагане на емисия в размер на до 98 090 800 броя, обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти, с емисионна стойност 0,001 лв., с ISIN код BG9200002228, които дават право на притежателите на вариантите да упражнят в 5-годишен срок правото си да запишат съответен брой акции – базов актив на вариантите по емисионна стойност 1 лв. за акция при конверсионно съотношение вариант/акция 1:1, които „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ ще издаде при бъдещо увеличение на капитала си.

До приключване на подписката на 01.08.2022 г. се упражниха 49 045 400 броя права, като се записаха 98 090 800 броя варианти. Емисионната им стойност в общ размер на 98 090,80 лв. беше внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството, открита в „Обединена българска банка“ АД.

Първичното публично предлагане на варианти се извърши в съответствие с Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден от КФН с Решение № 555-Е/30.06.2022 г.

На 10.08.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността друга регулирана информация, със следното съдържание:

На 01.08.2022 г. успешно приключи първичното публично предлагане на емисия в размер на до 98 090 800 броя, обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти, с емисионна стойност 0,001 лв., с ISIN код BG9200002228, които дават право на притежателите на вариантите да упражнят в 5-годишен срок правото си да запишат съответен брой акции – базов актив на вариантите по емисионна стойност 1 лв. за акция при конверсионно съотношение вариант/акция 1:1, които „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ ще издаде при бъдещо увеличение на капитала си.

На 04.08.2022 г. емисията варианти е регистрирана в „Централен депозитар“ АД.

Във връзка с изискванията на чл. 148б от ЗППЦК и предвид приключилото първично публично предлагане в дружеството са постъпили на 08.08.2022 г. уведомления по чл. 148а, ал. 1 във връзка с чл. 145 от ЗППЦК за първоначално придобити варианти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, както следва:

- Уведомление от Марио Захариев за придобити 28 622 496 броя варианти, представляващи 29,18% от емисията.

- Уведомление от Анна Захариева за придобити 15 124 250 броя варианти, представляващи 15,42% от емисията.
- Уведомление от Милена Захариева за придобити 6 869 876 броя варианти, представляващи 7% от емисията.
- Уведомление от Катерина Захариева за придобити 6 866 356 броя варианти, представляващи 7% от емисията.
- Уведомление от Марина Захариева за придобити 6 866 356 броя варианти, представляващи 7% от емисията.
- Уведомление от Стефан Стефанов за придобити 4 946 970 броя варианти, представляващи 5,04% от емисията.
- Уведомление от „ФП Инвест“ АД за придобити 24 931 288 броя варианти, представляващи 25,42% от емисията.

На 17.08.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, със следното съдържание:

На 17.08.2022 г. Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ получи искане от „ФП Инвест“ АД, ЕИК 205345582, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, бул. „Черни връх“ 51Б по реда на раздел XXVII „Информация относно ценните книжа, които се предлагат“, т. „Описание на свързаните с вариантите права“ от Проспект за първично публично предлагане на до 98 090 800 броя безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти, издавани от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ (Проспекта), потвърден с Решение № 555-Е от 30.06.2022 г. на Комисията за финансов надзор за свикване на общо събрание на притежателите на варианти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ в срок до 14 дни от получаването на искането, на което да бъде взето решение за упражняване на правата по вариантите.

„ФП Инвест“ АД изпълнява изискванията на Проспекта, като към датата на внасяне на искането, притежава над 3% от емисията варианти.

Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ на свое заседание ще разгледа постъпилото искане и ще вземе решение за свикване на общо събрание на притежателите на варианти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ в предвидения в Проспекта срок.

На 18.08.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за общо събрание на притежателите на варианти и материали към нея за общо събрание на притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200002228,

издадена от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, което ще се проведе на 25.08.2022 г. от 10.00 ч. местно време (07:00 UTC) в гр. София, в офис сграда „Хил Тауър“, с адрес бул. „Джеймс Баучер“ №2 76А, в залата на първи етаж, при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228.

Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228.

На 18.08.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на Извънредно общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 23.09.2022г. от 10:00 часа в София - 1407, гр. София, в офис сграда „Хил Тауър“, с адрес бул. „Джеймс Баучер“ № 76А, при следния дневен ред:

1. Приемане на шестмесечен финансов отчет за първото полугодие на 2022 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема шестмесечния финансов отчет на Дружеството за първото полугодие на 2022 г.

2. Одобряване на доклада на Съвета на директорите на Дружеството за изпълнението на изискванията на закона за изплащане на 6-месечен дивидент.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите одобрява доклада на Съвета на директорите на Дружеството за изпълнението на изискванията на закона за изплащане на 6-месечен дивидент.

3. Приемане на решение за разпределяне на 6-месечен дивидент от част от печалбата на Дружеството за първата половина на 2022 г., съгласно чл. 115в от ЗППЦК и чл. 19, ал. 2 от Устава на Дружеството.

Предложение за решение: Общото събрание приема решение за разпределяне на 6-месечен дивидент, съгласно чл. 115в от ЗППЦК и чл. 19, ал. 2 от Устава на Дружеството, а именно 411 481,49 лв. или 0,0084 лв. дивидент на една акция. Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите на Дружеството да предприеме всички необходими правни и фактически действия относно изплащането на дивидента на акционерите, включително начален и краен срок за изплащане на дивидента.

4. Овластяване на лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за сключване на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да сключат сделка, попадаща

в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяваща се в сключване на договор с „ФеърПлей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469 за покупка на недвижим имот, намиращ се в гр. София, район Оборище, бул. „Янко Сакъзов“ № 7 и строителна документация на изграждащата се в имота сграда.

5. Овластяване на лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за сключване на сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите овластява лицата, които управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да сключат сделка, попадаща в приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК при условията и сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на сделка от приложното поле на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, изразяваща се в сключване на договор с „ФеърПлей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469 за придобиване на извършени строителни-монтажни работи на обект „Сграда със смесено предназначение и подземни гаражи в УПИ IV-171, кв. 535, „м. Център – зона А север“, р-н Оборище, гр. София“.

На 19.08.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, със следното съдържание:

Уведомление, че „Централен депозитар“ АД е представило списък на акционерите със собствени сметки, които получават суми от продажба на права с ISIN код BG4000004227 във връзка с проведен аукцион и преведе постъпилите суми по сметка на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ кани акционерите със собствени сметки в „Централен депозитар“ АД да посочат банкова сметка, по която дружеството да преведе получените суми. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ ще приема исканията за изплащане на посочените суми, както на адрес: гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51Б, така и на електронна поща: office@fpp.bg.

На 25.08.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета относно взети решения от проведено на 25.08.2022 г. общо събрание на притежателите на варианти, издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ –

уведомление, че наведено на 25.08.2022 г. общо събрание на притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200002228 е взето решение за упражняване на правата по емисията. В срок до 7 дни след получаване на протокола от заседанието на събранието на притежателите на варианти, Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ ще вземе решение за увеличаване на капитала на дружеството.

На 26.08.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, със следното съдържание:

Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпили на 26.08.2022 г. във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ уведомления, както следва:

- Уведомление за придобити от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД 24 000 000 броя варианти от емисия с ISIN код BG9200002228, издадена от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. В резултат на извършена сделка притежаваното от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД участие в емисия с ISIN код BG9200002228 се е променило от 0,95% на 25,49%.

- Уведомление за продадени от „ФП Инвест“ АД 24 000 000 броя варианти от емисия с ISIN код BG9200002228, издадена от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. В резултат на извършена сделка притежаваното от „ФП Инвест“ АД участие в емисия с ISIN код BG9200002228 се е променило от 25,42% на 0,95%.

На 29.08.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от общо събрание на притежателите на варианти, издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, проведено на 25.08.2022 г.

На 29.08.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, със следното съдържание:

В изпълнение на взето решение по т. 17 от дневния ред на редовно годишно общо събрание на акционерите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, проведено на 27.06.2022 г., Ви уведомявам, че на 29.08.2022 г. беше подписан окончателен договор, чрез който „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ придоби собствеността на недвижими имоти, находящи се в гр. София, представляващи урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.903.1417, с адрес: гр. София, бул. „Черни връх“ 51Б, заедно с построената в него офис сграда „FPI Бизнес Център“, както и два съседни поземлени имота с идентификатор 68134.903.2446 и поземлен имот с идентификатор 68134.903.3005.

На 29.08.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета, със следното съдържание:

Разкрита е информация за проведено общо събрание на притежателите на варианти чрез представяне на Списък на притежателите на варианти, протокол на Мандатна комисия и протокол от общо събрание на притежателите на варианти, издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, проведено на 25.08.2022 г.

На 30.08.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – представен е протокол на СД от 30.08.2022 г. за вземане на решение за увеличение на капитала на Феърплей Пропъртис АДСИЦ, чрез упражняване на правата по издадените варианти.

На 02.09.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността следната Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета: представено е съобщение по чл. 89г от ЗППЦК за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200002228.

На 23.09.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – представено е уведомление за паричен дивидент:

Решението за разпределяне на паричен дивидент е взето на ОСА на дружеството проведено на 23.09.2022 г. в София -1407. На ОСА е гласуван дивидент за 2022 г. в общ размер на 411 481.49 Размер на дивидента за една акция бруто - 0.0084 лв. Размер на дивидента за една акция нето (само за акционери физически лица) - 0.00798 (само за акционери физически лица) лв.

На 23.09.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от извънредно общо събрание на акционерите проведено на 23.09.2022 г.

На 03.10.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление относно приключване на подписка за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN BG9200002228 със следното съдържание: Уведомяваме Ви, че на 29.09.2022 г. успешно приключи подписката за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN BG9200002228. Подписката се проведе в

изпълнение на решение на Общото събрание на притежателите на варанти, поведено на 25.08.2022 г. и решение на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 30.08.2022 г., за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, чрез издаване на до 98 090 800 броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на един глас, с номинална стойност 1 лв. всяка и емисионна стойност 1 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варанти от емисия с ISIN BG9200002228. Подписката стартира на 23.09.2022 г. и до приключването ѝ на 29.09.2022 г. се упражниха 15 000 000 броя варанти, предвид което се записаха 15 000 000 акции от увеличението на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Емисионната им стойност в общ размер на 15 000 000 лв. беше внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството, открита в „Обединена Българска Банка“ АД. Увеличението на капитала се извършва в съответствие с Проспект за първично публично предлагане на варанти, потвърден от Комисия за финансов надзор с Решение № 555-Е/30.06.2022 г. и съобщение по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, публикувано на 02.09.2022 г. на сайта на емитента и на упълномощения инвестиционен посредник.

На 18.10.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление във връзка с приетото решение на проведеното на 23.09.2022 г. Извънредно Общото събрание на акционерите на Дружеството за разпределяне на дивидент от нетната печалба на Дружеството, реализирана през първо шестмесечие на 2022 г., Съвета на директорите на Дружеството прие следните условия за изплащане на дивидента на базата на установения общ размер от 411 481,49 лева: • Брутен размер на дивидента за една акция: 0,0084 лева; • Нетен размер на дивидента на една акция: 0,00798 лева за акционерите физически лица; • Начин на изплащане на дивидент: За акционери, чиито ценни книжа се намират в регистър А на „Централен депозитар“ АД, Дружеството ще изплати дивидента по банков път по изрично посочени от акционерите банкови сметки или в брой чрез „Обединена българска банка“ АД. На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър Б на „Централен депозитар“ АД (клиентска подсметка при инвестиционен посредник), дивидентът ще бъде изплащан чрез съответния инвестиционен посредник със съдействието на „Централен депозитар“ АД; • Начална дата за изплащане на дивидента: 26.10.2022 г.; • Краен срок за изплащане на дивидента чрез „Обединена българска банка“ АД за акционери, чиито ценни книжа се намират в регистър А на „Централен депозитар“ АД: шест месеца, считано от началната дата за изплащане на дивидент; 2 • След изтичане на шест месеца, считано от началната дата за изплащане на дивидента и в рамките на петгодишния давностен срок, всеки акционер, който не е получил

своя дивидент, ще може да го получи от Дружеството по банков път след изрично отправено писмено искане за това на адреса на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ – гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Черни връх“ 51Б или на електронна поща – office@fpp.bg.

На 21.10.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление по чл. 148б от ЗППЦК за постъпило уведомление от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД за промяна в притежаваното участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ, както и промяна в броя на притежавани варианти, издадени от дружеството. Във връзка с увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ и упражнено право за конвертиране на варианти в акции към 14.10.2022 г. „ФеърПлей Интернешънъл“ АД притежава пряко 23,43%, съответно непряко 19,63% от капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ. Към същата дата „ФеърПлей Интернешънъл“ АД притежава пряко 12,04% от емисия варианти с ISIN BG9200002228, издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ.

На 24.10.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление със следното съдържание: На 24.10.2022 г. Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ получи искане от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, бул. „Черни връх“ 51Б по реда на раздел XXVII „Информация относно ценните книжа, които се предлагат“, т. „Описание на свързаните с вариантите права“ от Проспект за първично публично предлагане на до 98 090 800 броя безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти, издавани от „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ (Проспекта), потвърден с Решение № 555-Е от 30.06.2022 г. на Комисията за финансов надзор за свикване на общо събрание на притежателите на варианти на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ в срок до 14 дни от получаването на искането, на което да бъде взето решение за упражняване на правата по вариантите. „ФеърПлей Интернешънъл“ АД изпълнява изискванията на Проспекта, като към датата на внасяне на искането, притежава над 3% от емисията варианти. Във връзка с проведена процедура за упражняване на правата на притежателите на варианти от емисия с ISIN BG9200002228 на 11.10.2022 г. капиталът на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ беше увеличен от 49 045 400 лв. на 64 045 400 лв. Увеличението на капитала на дружеството е извършено, в резултат на конвертиране на варианти чрез записване на 15 000 000 броя нови, обикновени, безналични, поименни акции с право на глас и с номинална стойност 1 лев всяка. Към 24.10.2022 г. неупражнените варианти от емисия с ISIN BG9200002228 са общо 83 090 800 броя. Съветът на директорите

на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ на свое заседание ще разгледа постъпилото искане и ще вземе решение за свикване на общо събрание на притежателите на варианти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ в предвидения в Проспекта срок.

На 24.10.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана и материали към нея за свикване на извънредно годишно общо събрание на акционерите със следния дневен ред:

1. Приемане на решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228

На 28.10.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за трето тримесечие на 2022 г.

На 31.10.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - протокол от Общо събрание на притежателите на варианти, проведено на 31.10.2022 г.

На 31.10.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - уведомление относно взети решения от проведено на 31.10.2022 г. общо събрание на притежателите на варианти, издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ със следното съдържание: на проведено на 31.10.2022 г. общо събрание на притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200002228 беше взето решение за упражняване на правата по емисията. В срок до 7 дни след получаване на протокола от заседанието на събранието на притежателите на варианти, Съветът на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ ще вземе решение за увеличаване на капитала на дружеството.

На 01.11.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - Уведомление по чл. 112д от ЗППЦК за промяна в капитала на Феърплей Пропъртис АДСИЦ извършена през месец октомври 2022 г. със съдържание: На основание чл. 112д от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и в законово определения срок, Ви уведомявам, че в резултат на упражняване на права по емисия варианти с ISIN BG9200002228, са записани и изцяло заплатени 15 000 000 броя нови, обикновени, безналични, поименни акции, с право на глас и с номинална стойност 1 лев всяка. Предвид това на 11.10.2022 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в размер на капитала

на дружеството от 49 045 400 лв. на 64 045 400 лв., разпределени в 64 045 400 броя обикновени, безналични, поименни акции, с право на глас и с номинална стойност от 1 лв.

На 01.11.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - Уведомление по чл. 148б от ЗППЦК със следния текст: Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпили уведомления за пасивна промяна в притежаваното участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, както и промяна в дела на притежаваните неупражнени варианти, издадени от дружеството, от следните лица:

- Притежаваното от Марио Захариев пряко участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е намаляло от 29,21% на 22,37%, респ. непрякото му участие се е увеличило от 25,40% на 43,06%. Притежаваното от Марио Захариев пряко участие в емисия варианти, издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, се е увеличило от 29,18% на 34,42%.

- Притежаваното от Анна Захариева пряко участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е намаляло от 15,42% на 11,81%.

- Притежаваното от „ФП Инвест“ АД пряко участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е намаляло от 25,40% на 19,42%.

На 01.11.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - Решение на СД на Феърплей Пропъртис АДСИЦ за увеличение на капитала на дружеството, чрез упражняване на правата по издадената емисия варианти.

На 02.11.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – Съобщение по чл. 89г, ал. 1 от ЗППЦК за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200002228.

На 14.11.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – Уведомление по чл. 148б от ЗППЦК: Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпили уведомления за промяна в притежаваното участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, от следните лица:

- Притежаваното от Марио Захариев пряко участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ се е увеличило от 22,37% на 27,26%, а непрякото му участие е намаляло от 43,06% на 36,66%.

- Притежаваното от „Феърплей Интернешънъл“ АД пряко участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ е намаляло от 23,43% на 17,03%.

На 21.11.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – Резултат от успешно приключила подписката за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ:

Уведомявам Ви, че на 18.11.2022 г. успешно приключи подписката за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN BG9200002228. Подписката се проведе в изпълнение на решение на Общото събрание на притежателите на варианти, поведено на 31.10.2022 г. и решение на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ от 31.10.2022 г., за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ, чрез издаване на до 83 090 800 броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на един глас, с номинална стойност 1 лв. всяка и емисионна стойност 1 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN BG9200002228. Подписката стартира на 14.11.2022 г. и до приключването ѝ на 18.11.2022 г. се упражниха 9 000 000 броя варианти, предвид което се записаха 9 000 000 акции от увеличението на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ. Емисионната им стойност в общ размер на 9 000 000 лв. беше внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството, открита в „Обединена българска банка“ АД. Увеличението на капитала се извършва в съответствие с Проспект за първично публично предлагане на варианти, потвърден от Комисия за финансов надзор с Решение № 555-Е/30.06.2022 г. и съобщение по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, публикувано на 02.11.2022 г. на сайта на емитента и на упълномощения инвестиционен посредник.

На 01.12.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – Уведомявам Ви, че за втора поредна година, СПА Ризорт Св. Иван Рилски бе избран за победител в категория „Най-добър четиризвезден планински СПА хотел“ в Годишните награди на Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация. Церемонията се провежда за 27-ти път и цели да отличи най-добрите професионални постижения в областта на хотелиерството, ресторантьорството и

мениджмънта. Г-н Димитър Колев, Генерален мениджър на СПА Ризорт Св. Иван Рилски, бе удостоен с приза „Най-добър мениджър в туризма на 2022 г.“. Г-н Колев управлява СПА Ризорт Св. Иван Рилски през последните две години, развивайки новата концепция на хотела, който предлага целогодишна All-Inclusive програма. Изцяло реновиран през 2021 г., хотелът разполага с модерна база и голямо разнообразие от услуги – СПА център на две нива с ексклузивна зона за възрастни, отопляем акватоничен басейн и джакузи, външен отопляем акватоничен басейн и джакузи, съвременно оборудвана фитнес зала, ресторант с панорамна тераса, лоби бар, лаундж зона, детски кът, конферентни зали, магазин, ски гардероб и др. СПА Ризорт Св. Иван Рилски се намира в най-известния български ски курорт - Банско, само на 160 км. от София и на 10 минути от ски лифта. Комплексът се състои от хотел със 109 стаи, СПА център с площ от над 1000 кв.м. и 4 апартаментни къщи със 162 апартамента (хотелско настаняване се предлага в 40 от тях). Архитектурата е в типичния алпийски стил, съчетан с модерен интериор от дърво, камък и много светлина. СПА Ризорт Св. Иван Рилски е част от българската хотелска верига FPI Hotels & Resorts, и проект на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ.

На 06.12.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – Уведомление по чл. 148б от ЗППЦК: Във връзка с изискванията на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпило от „Феърплей Интернешънъл“ АД уведомление за промяна в притежаваното пряко участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 17,03% на 27,25%.

На 06.12.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – Уведомление по чл. 112д от ЗППЦК относно разкриване на информация за общия брой акции с право на глас, както и за размера на капитала към края на месеца, през който е осъществена промяната в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ: На основание чл. 112д от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и в законово определения срок, Ви уведомявам, че в резултат на упражняване на права по емисия варианти с ISIN BG9200002228, са записани и изцяло заплатени 9 000 000 броя нови, обикновени, безналични, поименни акции, с право на глас и с номинална стойност 1 лв. всяка. Предвид това на 29.11.2022 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в размер на капитала на дружеството от 64 045 400 лв. на 73 045 400 лв., разпределени в 73 045 400 броя обикновени, безналични, поименни акции, с право на глас и с номинална стойност от 1 лв.

На 13.12.2022 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – Уведомление по чл. 1486 от ЗППЦК: Във връзка с изискванията на чл. 1486 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с настоящото Ви уведомявам за постъпили уведомления за промяна в притежаваното участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ и в издадената от дружеството емисия варианти, както следва:

- Притежаваното от Марио Захариев пряко участие в капитала на емитента е намаляло и е в размер на 23,90%, съответно притежаваното от него непряко участие е нараснало и е в размер на 44,43%. Участието на Марио Захариев в емисията варианти, издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, се е увеличило и е в размер на 38,60%.
- Притежаваното от Анна Захариева участие в емисията варианти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ се е увеличило и е в размер на 20,41%.
- Притежаваното от Марина Захариева пряко участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е намаляло и е в размер на 4,70%.
- Притежаваното от Катерина Захариева пряко участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е намаляло и е в размер на 4,70%.
- Притежаваното от Милена Захариева пряко участие в капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е намаляло и е в размер на 4,70%.

V. ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023 ГОДИНА

През 2023 година Директорът за връзки с инвеститорите ще продължи да спазва стриктно задълженията си, като оказва съдействие на Съвета на директорите, настоящите и потенциалните акционери на компанията в осъществяването на връзки помежду им и в осигуряване на максимална прозрачност в дейността на дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите ще продължи да развива и надгражда познанията си в областта на капиталовите пазари, като участва в семинари, конференции и други събития, които са насочени към задълбочено изследване на материята или към придобиване на нови знания в областта.


Александър Цветков
Директор за връзки с инвеститорите
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ